

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 19./2022/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 18 tháng 01 năm 2022

**V/v: Giải trình kết quả kinh doanh Quý  
IV/2021- Báo cáo tài chính hợp nhất**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 18/01/2022, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính hợp nhất Quý IV năm 2021. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2021 của Công ty bằng 1,5 lần so với Quý IV năm 2020, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2021: 751.468.450.785 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2020: 502.375.582.566 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân như sau:

- Trong Quý IV năm 2020, lợi nhuận của Công ty Phát Đạt được ghi nhận chủ yếu từ việc chuyển nhượng và bàn giao các Nền đất tại Dự án Phân Khu số 2; đồng thời tập trung hoàn thiện cơ sở hạ tầng tại Dự án Phân Khu số 9 và bắt đầu bàn giao một số Nền đất của Dự án này cho Khách hàng.
- Trong Quý IV năm 2021, lợi nhuận của Công ty Phát Đạt được ghi nhận chủ yếu từ việc chuyển nhượng một phần Khu chung cư cao tầng Dự án Phân Khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định.

Đồng thời, Công ty bàn giao đợt cuối cho Khách hàng các Nền đất của Khu thấp tầng Dự án Phân Khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định.

Vì vậy, lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2021 của Công ty tăng thêm 50% so với Quý IV năm 2020.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty.

**Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt**

**Tổng Giám đốc**



**BUI QUANG ANH VŨ**